

Rozdrażew, 17 czerwca 2026r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej, miejscowość	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Nr 578/1, o pow. 0,0145 ha KZ1R/00022500/9 Rozdrażew	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęte są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. określając jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, granica lokalnego zbiornika wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, granica zabytkowego zespołu urbanistycznego.	13 000,00 zł	1 300,00 zł
2.	Nr 578/2, o pow. 0,0004 ha KZ1R/00022500/9 Rozdrażew		2 100,00 zł	210,00
2.	Nr 579 o pow. 0,0075 ha, KZ1R/00022500/9 Rozdrażew		8 200,00 zł	820,00 zł
3.	Nr 580, o pow. 0,0075ha, KZ1R/00022500/9 Rozdrażew		8 200,00	820,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1R/00022500/9 prowadzonej dla w/w nieruchomości ujawnione są następujące prawa rzeczowe związane z innymi działkami:

- 1) służebność drogi przez działkę nr 257/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 257/3
- 2) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona rzecz Kółka Rolniczego w Rozdrażewie ograniczająca zakres wykonywania służebności do działki 572/23,
- 3) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna ograniczająca zakres wykonywania służebności do działki nr 572/23
- 4) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna ograniczająca zakres wykonywania służebności do działki nr 806/31

Dział IV wolny od zobowiązań obciążeń. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Działki nr 578/1,579,580 o kształcie prostokątnym, działka nr 578/2 o kształcie trójkąta, położone w Rozdrażewie przy ul. Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytkiem- inne tereny komunikacyjne. W związku z przebiegającą siecią kanalizacyjną przez działki nr 578/1 i 578/2 oraz lokalizacją studni kanalizacyjnej na działce nr 578/1 nabywcy zobowiązani będą do ustanowienia bezpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na: prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontu, napraw, przebudowy i wymiany sieci wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem. Zakres służebności przesyłu dla działki nr 578/1 wskazany został na załączniku nr 1 do ogłoszenia, dla działki nr 578/2 wskazany został na załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Przetargi odbędą się w dniu 24 lipca 2026r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie biuro nr 1 o godzinie:

- 1. działka nr 578/1 o godz. 9:30**
- 2. działka nr 578/2 o godz. 10:00**
- 3. działka nr 579 o godz. 10:30**
- 4. działka nr 580 o godz. 11:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **20 lipca 2026r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający status prawny (tj. aktualny- wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku małżonków w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicy ogłoszeń sołectwa Rozdrażew na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski